

TORINO

Centro - Cittadella



Via Avogadro 19

Luminoso appartamento in palazzo d'epoca



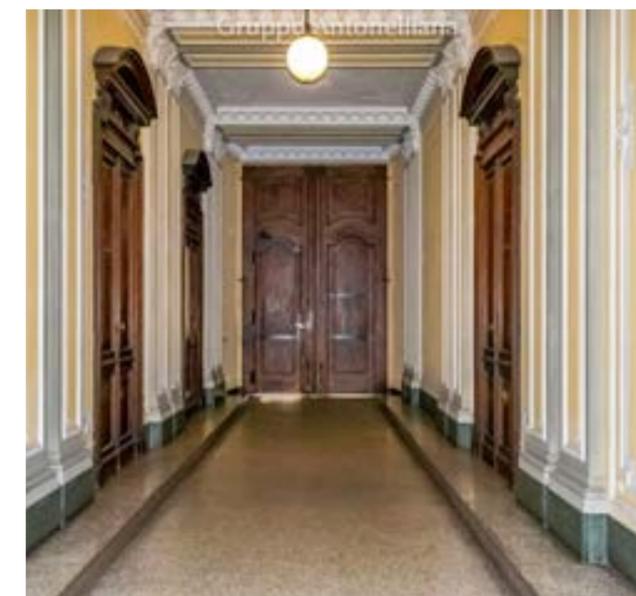
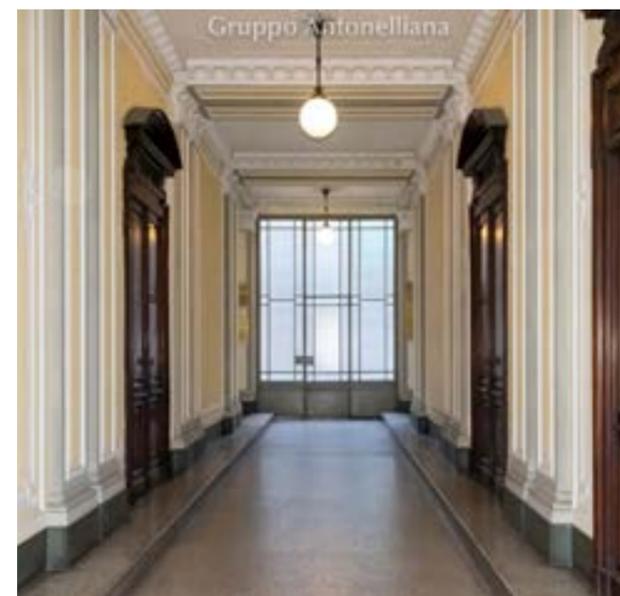
Il quartiere Centro

Il Centro è il quartiere più antico di Torino, quello nel quale sono localizzati i più importanti monumenti e luoghi storici come la Mole Antonelliana (sede del Museo del Cinema), il Museo Egizio, le piazze Vittorio, Castello e Carignano con i suoi eleganti portici e palazzi, oltre alla maggioranza dei cinema e teatri cittadini. Piazza Castello è il cuore del Centro: contornata da portici su 3 lati, con Palazzo Reale ad occupare il quarto lato e con al centro Palazzo Madama, struttura medievale costruita sulle antiche porte romane e ristrutturata nel XVII secolo con l'aggiunta della grandiosa facciata di Filippo Juvara. Da Piazza Castello

partono le grandi direttrici di via Roma, via Pietro Micca, via Po e la pedonale via Garibaldi. Via Roma è una delle vie più importanti dello shopping cittadino, con i caratteristici portici sotto i quali trovano posto eleganti caffè, boutique e negozi di catene di abbigliamento. La via unisce Piazza Castello alla storica stazione di Porta Nuova, affacciata su Piazza Carlo Felice, attraversando lungo il suo percorso Piazza San Carlo, detta anche il "salotto di Torino" grazie ai suoi numerosi caffè storici. Nel Centro di Torino, non mancano tutte le comodità: negozi, ristoranti, musei, mezzi pubblici e servizi.



Il palazzo



In alto, la facciata del palazzo

Al centro e a sinistra, l'androne

L'appartamento

L'ampio e luminoso appartamento proposto è situato al 4° e ultimo piano di un elegante palazzo d'epoca dotato di ascensore e misura 155 mq commerciali.

Lo spazio interno è così articolato: ampio ingresso, corridoio di disimpegno, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, due bagni, di cui uno con vasca e uno con cabina doccia, due balconi alla francese lato strada, lungo balcone lato cortile. Caratteristiche: affaccio doppio, su via De Sonnaz e sul cortile; porta d'ingresso rinforzata; pavimenti in parquet in salone e due camere, cementine d'epoca decorate con motivi

geometrici in ingresso, corridoio e nella terza camera; armadi a muro nelle stanze; cucina arredata ma senza elettrodomestici, tavolo e sedie; riscaldamento centralizzato ad aria calda con uscita da bocchettoni a soffitto; aria condizionata centralizzata; la cantina completa l'offerta. Il palazzo è molto ben tenuto. L'appartamento attualmente è affittato e sarà libero a marzo 2026.

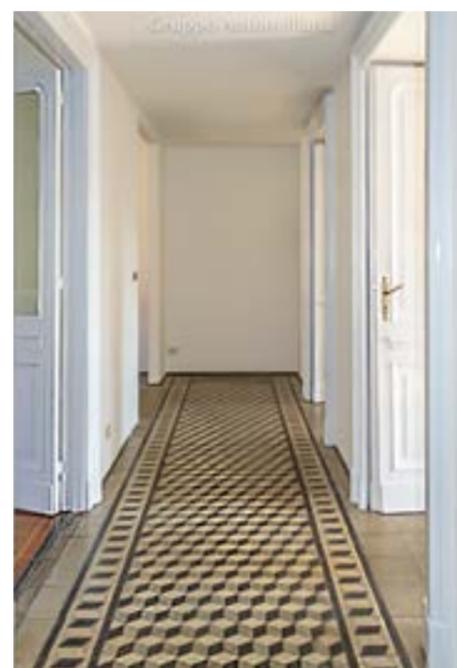
La zona del Centro di Torino dove si trova l'appartamento è comunemente chiamata *Cittadella*, il nome dal Mastio della Cittadella a pochi isolati.



In alto, il grande e luminoso salone



In questa pagina, l'ingresso e il corridoio di disimpegno



A destra e in basso, la cucina abitabile



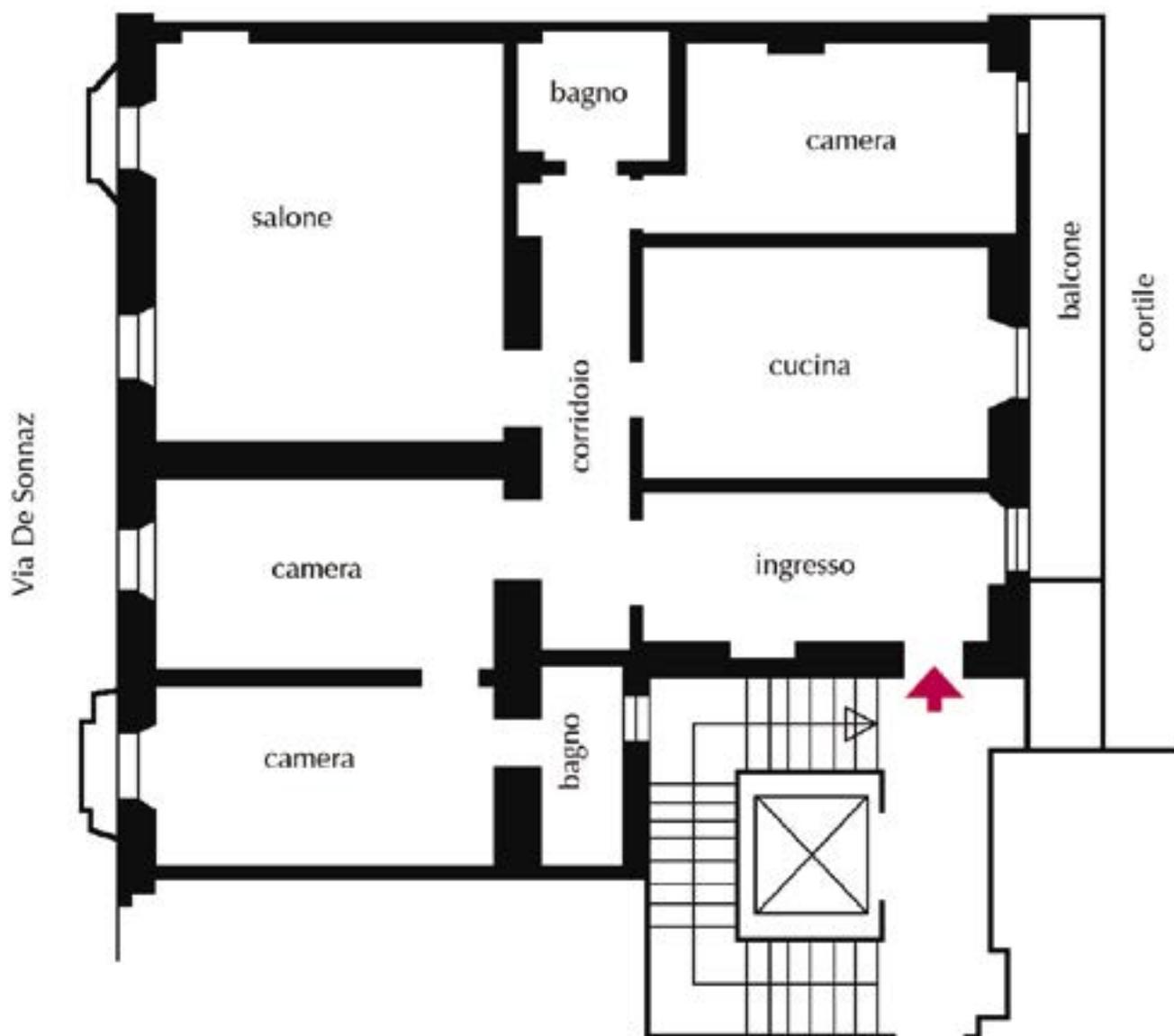


In alto, una camera
A sinistra il bagno con la vasca
In basso, un'altra camera

In alto, il bagno con la doccia
A destra e in basso, la terza camera



Planimetria



La planimetria è puramente indicativa e non ha alcuna influenza o rilevanza contrattuale

Dati Tecnici

M ² commerciali:	155
Categoria catastale:	A/3
Rendita catastale:	€ 1.030,33
Condominio/mese (ca):	€ 100,00
Riscaldamento/anno (ca):	€ 1.400,00
Prezzo:	€ 520.000,00