

TORINO

Crocetta



Via Giovanni da Verazzano 27

Lussuosi appartamenti nel nuovo Palazzo Verazzano



Crocetta

Il quartiere Crocetta è storicamente una delle zone residenziali di maggiore prestigio di Torino. Inizia a svilupparsi a partire dal XVII secolo intorno all'omonima chiesa della Crocetta e raggiunge il suo massimo sviluppo urbanistico tra l'800 e il '900 mantenendo la fama di quartiere aristocratico.

Il quartiere, composto da eleganti palazzi antichi e moderni, è dotato di ogni servizio: dalle scuole migliori (Primaria Coppino, Media Meucci, Liceo Scientifico Galileo Ferraris, Politecnico), a importanti ospedali pubblici come il Mauriziano, a centri di cura convenzionati come la Clinica Pinna Pintor, a musei come la GAM Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea, senza dimenticare palestre, supermercati, negozi di ogni genere e il noto "mercato

della Crocetta", che si sviluppa nell'omonima via e dintorni, meta quotidiana di torinesi in cerca di buon cibo e della miglior scelta di abbigliamento alla moda. Fulcro del quartiere, l'isola pedonale con il suo bel parco giochi per bambini.

Borgo San Secondo si trova nella parte orientale della Crocetta, tra Corso Re Umberto e via Sacchi, a lato della stazione di Porta Nuova e si è sviluppato dal 1850. Il nome deriva dall'omonima chiesa, costruita in via San Secondo nel 1867 per volontà di San Giovanni Bosco su progetto di Luigi Formento.

Da segnalare il quotidiano mercato che si tiene in Piazza San Secondo, cuore della zona commerciale del borgo.



Il palazzo

Palazzo Verrazzano è un prestigioso edificio progettato con requisiti di basso consumo energetico più elevati di quelli richiesti dalla Comunità Europea, ponendosi così come punto di riferimento per l'architettura NZEB (Nearly Zero Energy Building, ovvero Edificio a Consumo Energetico Quasi Nullo).

Ciò significa che le componenti edile e termo-acustica e il sistema di riscaldamento/raffrescamento non sono nati separatamente, e successivamente assemblati, ma sono stati concepiti e costruiti parallelamente, consentendo così un'ottimizzazione impossibile con un differente approccio progettuale. Ciò permette agli abitanti del palazzo di ottenere un notevole risparmio in termini di consumi energetici e inquinamento. Realizzato con le più moderne ed efficienti tecniche di isolamento termico ed acustico, Palazzo Verazzano

consente a chi lo abita sia il totale benessere che i massimi livelli di comfort ambientale e privacy.

I piccoli giardini pensili hanno lo scopo di filtrare la luce, riequilibrando il rapporto natura-costruito mentre i terrazzi hanno serre solari a chiusura pieghevole con pannelli in vetro; infine, i frangisole sulle facciate proteggono e controllano l'irraggiamento.

Il comfort sensoriale viene esaltato da un sistema di climatizzazione a pavimento con pompa di calore che crea un'atmosfera ottimale, senza zone fredde o calde. Ogni singola abitazione ha una U.T.A. o unità di trattamento dell'aria, che, oltre a deumidificarla, la filtra purificandola con una lampada UV.

L'edificio è privo di barriere architettoniche. Pannelli fotovoltaici soddisfano il fabbisogno energetico delle parti comuni.

Rendering del palazzo lato Via G. da Verazzano



Gli appartamenti

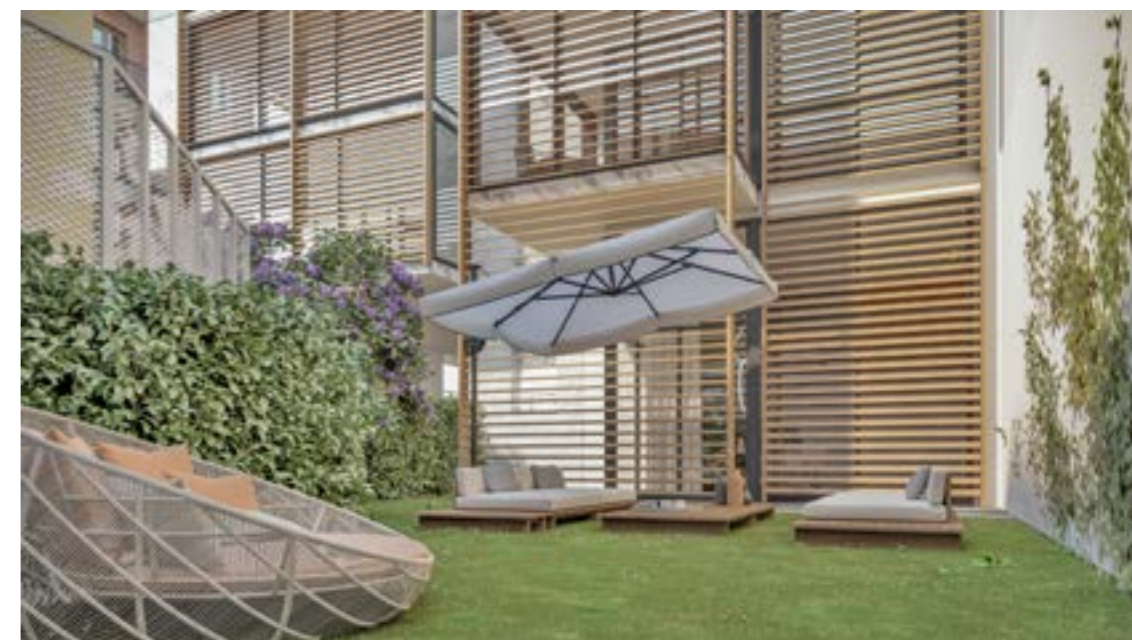
Unità immobiliari disponibili:

- Al piano terra-rialzato, appartamento di 119 mq con giardino
- Al 1° piano, appartamento di 104 mq con terrazzo
- Al 1° piano, appartamento di 94 mq con terrazzo
- Al 3° piano, appartamento di 94 mq con terrazzo
- Ai piani 3° e 4°, attico su due livelli di 243 mq con grande terrazzo-solarium

Principali caratteristiche: pavimenti della zona giorno in gres porcellanato, pavimenti delle camere da letto in parquet di rovere; rivestimenti dei bagni in gres; porte filo muro con maniglie in acciaio; infissi esterni a taglio termico scorrevoli; parapetti di balconi e terrazzi in vetro temperato; tende oscuranti; nei bagni sanitari sospesi, lavabi d'appoggio su top, piatto doccia con parete in vetro temperato anticalcare; impianto domotico; antifurto; videocitofono; sul terrazzo, predisposizione per installazione piscina.

Gli appartamenti saranno pronti a luglio 2024. Box auto, da acquistare separatamente, sono disponibili nel garage condominiale.

Appartamento al piano terra-rialzato con giardino



In alto, render del soggiorno-pranzo

Al centro, render del giardino

A sinistra, render degli interni dell'appartamento con proposta di arredo

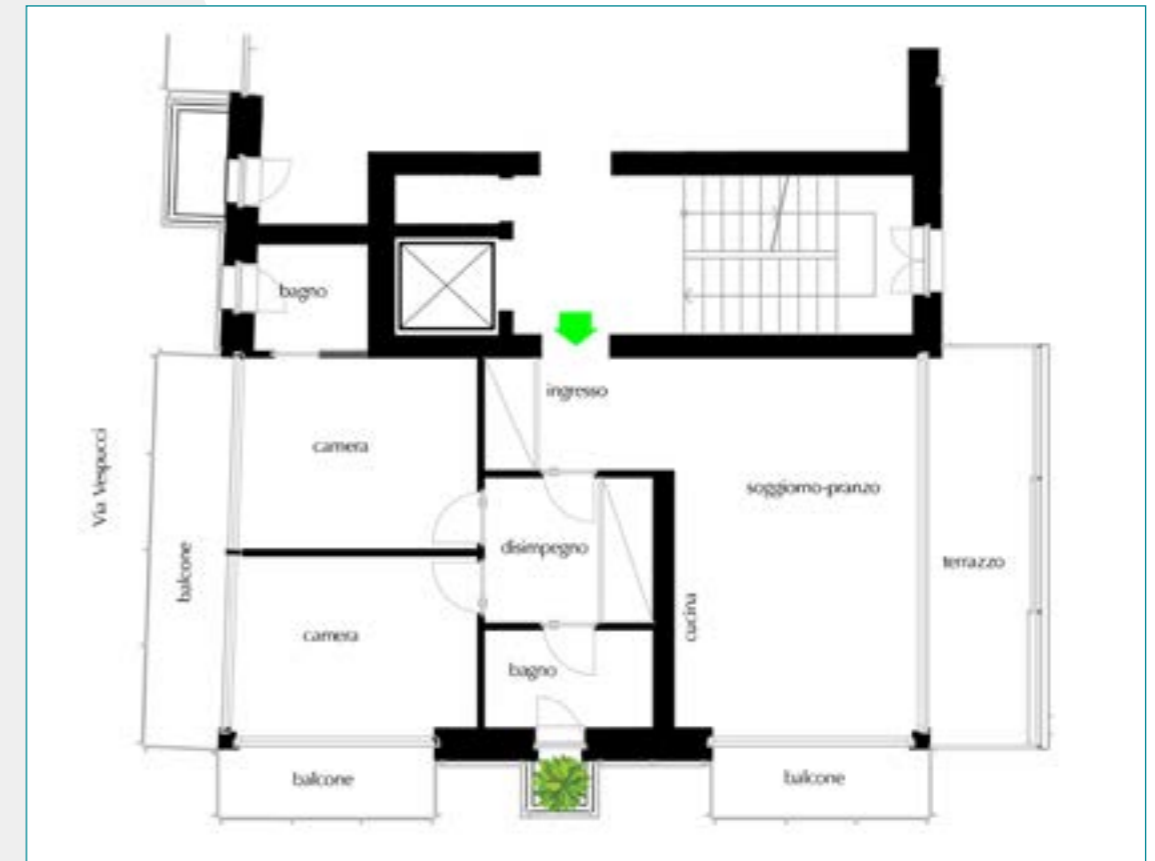
Appartamento al 1° piano di mq 104 con terrazzo



Sotto, render con proposta di arredamento della planimetria dell'appartamento di 104 mq



Appartamento al 1° piano di mq 94 con terrazzo



Sotto, render con proposta di arredamento della planimetria dell'appartamento di 94 mq



Appartamento al 3° piano di mq 94 con terrazzo



In alto, render del soggiorno con terrazzo

A destra, render di una camera

In basso, render di un bagno



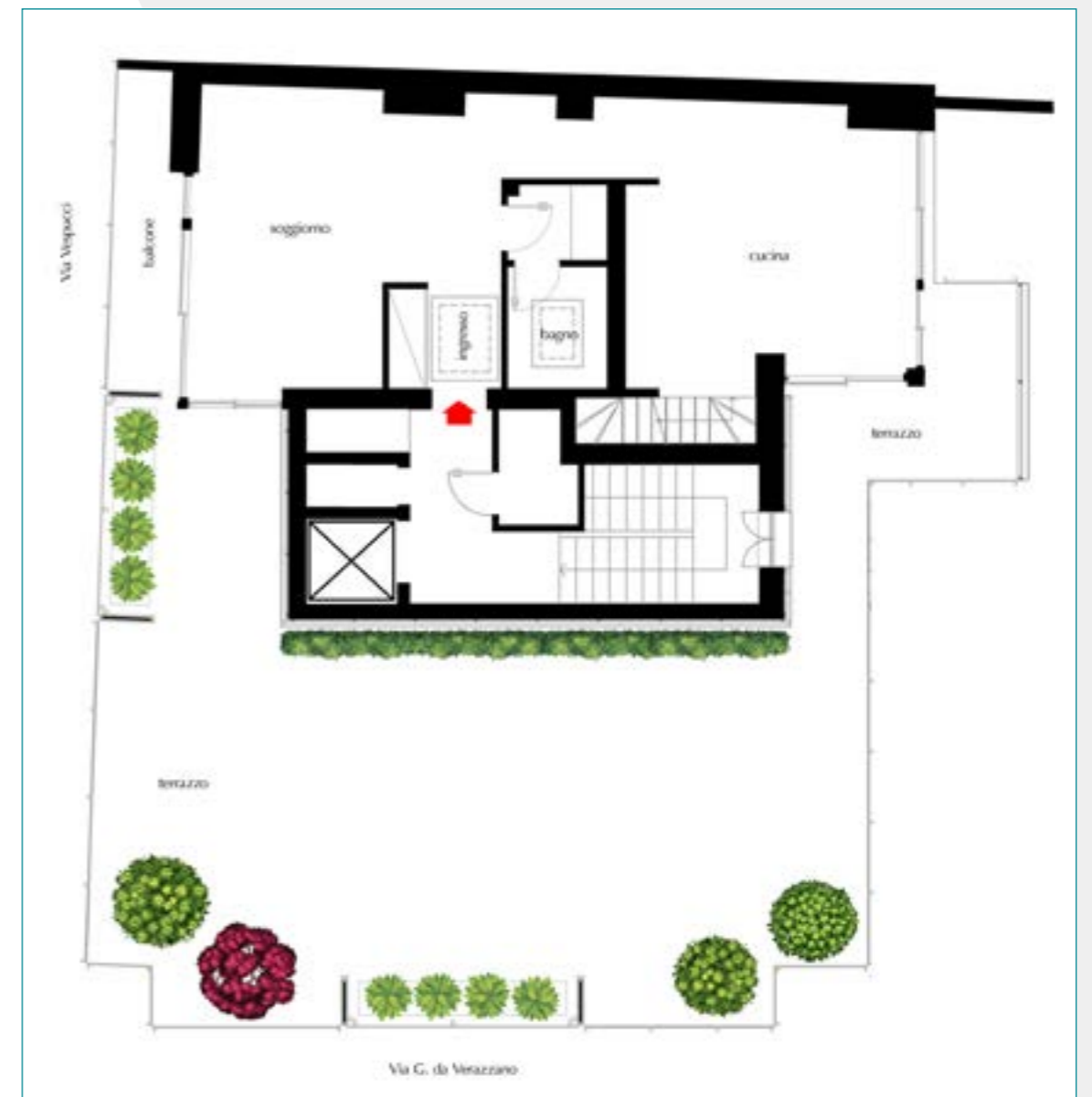
Rendering con proposta di arredamento della planimetria dell'appartamento del 3° piano



Attico su due livelli di mq 243 con terrazzo



Sopra, planimetria del 1° livello, 3° piano. Sotto, render di una camera da letto



Sopra, planimetria del 2° livello, 4° piano. Sotto, render del terrazzo del 4° piano





Sopra, render della cucina-pranzo. Sotto, render dal salone

